

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Факультет управления
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Кудряков В.Г.
(протокол от 17.05.2024 № 8/1)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра теории и истории государства и права
Павлисова Т.Е.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 №1016

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфирова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12
2	Кубанский государственный аграрный университет	Руководитель образовательной программы	Белкина Е.Н.	Согласовано	22.04.2024, № 31
3		Руководитель образовательной программы	Белкина Е.Н.	Согласовано	07.06.2024
4	Управления	Председатель методической комиссии/совета	Нестеренко М.А.	Согласовано	16.05.2024, № 5

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - сформировать комплекс знаний об организационных, научных и методических основах земельного права и выработка у обучающихся навыков эффективного применения земельного законодательства.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- умения свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П1 Умение ориентироваться в правовой системе России, правильно применять нормы права, осуществлять нормативно-правовое регулирование посредством выработки государственной политики

ПК-П1.1 Применять основные положения различных отраслей российского права в сфере профессиональной деятельности

Знать:

ПК-П1.1/Зн1 Уметь применять основные положения гражданского права в сфере профессиональной деятельности

ПК-П1.1/Зн2 Знает основы различных отраслей российского права в сфере государственного управления

ПК-П1.1/Зн3 Знает правовые основы государственной социальной политики

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Земельное право» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 6, Очно-заочная форма обучения - 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

Шестой семестр	72	2	33	1		18	14	39	Зачет
Всего	72	2	33	1		18	14	39	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Шестой семестр	72	2	15	1		6	8	57	Зачет
Всего	72	2	15	1		6	8	57	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Правовое регулирование земельных отношений	36		8	8	20	ПК-П1.1
Тема 1.1. Понятие, содержание и источники земель-ного права	8		2	2	4	
Тема 1.2. Право собственности и иные права на зем-лю	8		2	2	4	
Тема 1.3. Приобретение, огра-ничение и прекра-щение прав на землю (земельные участки)	10		2	2	6	
Тема 1.4. Организационный, экономический и юридический меха-низмы использования и охраны земель	10		2	2	6	
Раздел 2. Правовое регулирование использования земель различных категорий	35		10	6	19	ПК-П1.1

Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10		2	2	6	
Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов	8		2	2	4	
Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	8		2	2	4	
Тема 2.4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	5		2		3	
Тема 2.5. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса	4		2		2	
Раздел 3. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1
Тема 3.1. Зачет	1	1				
Итого	72	1	18	14	39	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Правовое регулирование земельных отношений	44		4	8	32	ПК-П1.1
Тема 1.1. Понятие, содержание и источники земельного права	12		2	2	8	
Тема 1.2. Право собственности и иные права на землю	10			2	8	
Тема 1.3. Приобретение, ограничение и прекращение прав на землю (земельные участки)	10			2	8	
Тема 1.4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель	12		2	2	8	
Раздел 2. Правовое регулирование использования земель различных категорий	27		2		25	ПК-П1.1
Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10		2		8	
Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов	5				5	

Тема 2.3. Правовой режим земель промышленно-сти и иного специ-ального назначения	4				4	
Тема 2.4. Правовой режим земель особо охраняе-мых территорий и объектов	4				4	
Тема 2.5. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса	4				4	
Раздел 3. Промежуточная аттестация	1	1				ПК-П1.1
Тема 3.1. Зачет	1	1				
Итого	72	1	6	8	57	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Правовое регулирование земельных отношений

(Очная: Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 20ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 32ч.)

Тема 1.1. Понятие, содержание и источники земель-ного права

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 4ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Понятие земельного права как отрасли пра-ва, его предмет и ме-тод.

Объекты земельных отношений: земля как природный объект и ресурс, земельные участки, части земель-ных участков.

Субъекты земельных правоотношений.

Система земельного права.

Соотношение земельного права с граждан-ским, административ-ным, уголовным и дру-гими отраслями права.

Земельное право как наука и учебная дис-циплина.

Понятие, особенности и виды норм земельно-го права. Принципы земельного права.

Понятие и виды источ-ников земельного пра-ва.

Тема 1.2. Право собственности и иные права на зем-лю

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 4ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Понятие, содержание и особенности права собственности на зе-мельные участки.

Формы и субъекты права собственности на земельные участки.

Разграничение госу-дарственной собствен-ности на землю. Поня-тие, особенности, со-держание и виды прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками (право постоянно-го(бессрочного) поль-зования, пожизненного наследуемого владе-ния, безвозмездное пользование, ограни-ченное пользования чужим земельным участком (сервитут), аренда земельных участков).

Тема 1.3. Приобретение, огра-ничение и прекраще-ние прав на землю (земельные участки)

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Понятие и виды оснований возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки.

Понятие и способы приобретения прав на земельные участки. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Ограничения прав на землю: понятие и виды. Резервирование земель. Понятие и способы прекращения прав на земельные участки.

Тема 1.4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Понятие и содержание организационного механизма использования и охраны земель. Функции государственного управления земельными ресурсами (кадастровый учет земельных участков, землеустройство, мониторинг земель, государственный земельный надзор).

Понятие и содержание экономического механизма использования и охраны земель. Правовое регулирование оценки земельных участков и ее виды.

Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

Раздел 2. Правовое регулирование использования земель различных категорий

(Очная: Лекционные занятия - 10ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 19ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 25ч.)

Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение законодательства о правовом режиме земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 4ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 5ч.)

Понятие и состав земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование.

Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.

Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушения законодательства о правовом режиме земель населенных пунктов.

Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 4ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 4ч.)

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.

Тема 2.4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 4ч.)

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 2.5. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 2ч.; Очно-заочная: Самостоятельная работа - 4ч.)

Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.

Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.

Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.

Правовой режим земель запаса.

Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель лесного, водного фонда и земель запаса.

Раздел 3. Промежуточная аттестация

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 3.1. Зачет

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Правовое регулирование земельных отношений

*Форма контроля/оценочное средство: Компетентностно-ориентированное задание
Вопросы/Задания:*

1. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

Варианты ответа:

- а) основании договора
- б) срок не более 10 лет

- в) срок не более года
- г) срок не более 49 лет

2. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие терминов и их определений

- 1) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;
- 2) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- 3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 4) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;

- А) землепользователи
- Б) землевладельцы
- В) арендаторы земельных участков
- Г) обладатели сервитута

3. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите принадлежность полномочий органов публичной власти

- 1) резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

- 2) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков;

- а) полномочия Российской Федерации в области земельных отношений
- б) полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений

4. Прочитайте задание. Дайте развернутый ответ

Государственный земельный кадастр – это ...

5. Прочитайте задание. Дайте развернутый ответ

Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

Раздел 2. Правовое регулирование использования земель различных категорий

Форма контроля/оценочное средство: Компетентностно-ориентированное задание

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание. Дайте развернутый ответ

Функциональный орган в области использования и охраны земель

Раздел 3. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство: Компетентностно-ориентированное задание

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание. Дайте развернутый ответ

Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Вопросы/Задания:

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Возникновение прав на земельные участки под объектами недвижимости.
4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
5. Особенности купли-продажи земельных участков.
6. Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам.
7. Правовое регулирование приватизации земельных участков.
8. Ограничения прав на землю.
9. Понятие, порядок и сроки резервирования земель.
10. Прекращение прав на земельные участки: понятие, основания.
11. Конфискация и реквизиция земельного участка.
12. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.
13. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
14. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
15. Органы управления земельными ресурсами, их компетенция.
16. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс.
17. Государственный кадастровый учет земель.
18. Муниципальный и общественный земельный контроль.
19. Государственный земельный надзор.
20. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.

21. Формы платы за землю в РФ: земельный налог, арендная плата.
22. Понятие и виды оценки земельных участков как недвижимого имущества.
23. Понятие экономического механизма охраны и использования земель.
24. Понятие и состав земельного правонарушения.
25. 25. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства
26. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
27. Ответственность за самовольное занятие земельных участков.
28. Ответственность за невыполнение обязанностей по рекультивации земель.
29. Ответственность за порчу и загрязнение земель.
30. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель
31. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
32. Субъекты прав и формы пользования землями сельскохозяйственного назначения.
Фонд перераспределения земель.
33. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
34. Порядок предоставления земель для целей ведения личного подсобного хозяйства.
35. Правовой режим земельных участков, представленных для целей садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
- 36.оборот земель сельскохозяйственного назначения.
37. Правовой режим земель населенных пунктов.
38. Земли лесного фонда: понятие, состав. Лесные участки.
39. Особенности возникновения и прекращения прав на лесные участки.
40. Земли водного фонда, их правовой режим.
41. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.
42. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.

43. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
44. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.
45. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
46. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
48. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
49. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов
51. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
52. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
53. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права заключения договора его аренды.
54. Государственная регистрация прав на земельные участки: понятие, особенности, значение.

Очно-заочная форма обучения, Шестой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П1.1

Вопросы/Задания:

1. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Возникновение прав на земельные участки под объектами недвижимости.
4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
5. Особенности купли-продажи земельных участков.

6. Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам.

7. Правовое регулирование приватизации земельных участков.

8. Ограничения прав на землю.

9. Понятие, порядок и сроки резервирования земель.

10. Прекращение прав на земельные участки: понятие, основания.

11. Конфискация и реквизиция земельного участка.

12. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

13. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

14. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

15. Органы управления земельными ресурсами, их компетенция.

16. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс.

17. Государственный кадастровый учет земель.

18. Муниципальный и общественный земельный контроль.

19. Государственный земельный надзор.

20. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.

21. Формы платы за землю в РФ: земельный налог, арендная плата.

22. Понятие и виды оценки земельных участков как недвижимого имущества.

23. Понятие экономического механизма охраны и использования земель.

24. Понятие и состав земельного правонарушения.

25. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

26. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

27. Ответственность за самовольное занятие земельных участков

28. Ответственность за невыполнение обязанностей по рекультивации земель.

29. Ответственность за порчу и загрязнение земель.
30. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель.
31. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
32. Субъекты прав и формы пользования землями сельскохозяйственного назначения.
Фонд перераспределения земель
33. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
34. Порядок предоставления земель для целей ведения личного подсобного хозяйства.
35. Правовой режим земельных участков, представленных для целей садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
- 36.оборот земель сельскохозяйственного назначения
37. Правовой режим земель населенных пунктов.
38. Земли лесного фонда: понятие, состав. Лесные участки.
39. Особенности возникновения и прекращения прав на лесные участки.
40. Земли водного фонда, их правовой режим.
41. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.
42. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.
43. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
44. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.
45. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов.
46. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
48. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

49. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

50. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов

51. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

52. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

53. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права заключения договора его аренды.

54. Государственная регистрация прав на земельные участки: понятие, особенности, значение.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Болтанова, Е.С. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 3 - Москва: Издательский Центр РИОР, 2021. - 387 с. - 978-5-16-014334-7. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1855/1855856.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Ерофеев, Б.В. Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3 - Москва: Издательский Дом "ФОРУМ", 2021. - 416 с. - 978-5-16-006572-4. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1199/1199228.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. Земельное право: Учебное пособие / Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 с. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1869/1869018.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

4. Крассов, О.И. Земельное право в странах Ближнего Востока: Монография / О.И. Крассов. - 1 - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2022. - 384 с. - 978-5-16-012681-4. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/cover/1856/1856009.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. ЗВЯГИНЦЕВА Д. В. Земельное право: метод. указания / ЗВЯГИНЦЕВА Д. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 18 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8145> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

2. МУСТАФИНА С. А. Земельное право: рабочая тетр. / МУСТАФИНА С. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2022. - 66 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=12164> (дата обращения: 02.05.2024). - Режим доступа: по подписке

3. ЗВЯГИНЦЕВА Д. В. Земельное право: метод. указания / ЗВЯГИНЦЕВА Д. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2020. - 18 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=8145> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

4. МУСТАФИНА С. А. Земельное право: рабочая тетр. / МУСТАФИНА С. А.. - Краснодар: КубГАУ, 2022. - 66 с. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=12164> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. www.consultant.ru - СПС Консультант плюс

Ресурсы «Интернет»

1. <https://edu.kubsau.ru/> - Образовательный портал КубГАУ
2. Znanium.com - Znanium.com
3. [www/government.ru](http://www.government.ru) - Официальный сайт Правительства РФ
4. www.iprbookshop.ru - IPRbook

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория

035зоо

манекен Федя - 0 шт.

стул - 6 шт.

холодильник "Саратов" - 0 шт.

Шкаф книжный - 3 шт.

Учебная аудитория

632гл

доска интеракт. Smart technologien Board 660 - 0 шт.

парты - 14 шт.

710гл

доска интеракт. Smart technologien Board 660 - 0 шт.

Лекционный зал

638гл

Доска ДК 11Э2410 - 1 шт.

облучатель - 1 шт.

Парты - 45 шт.

проектор ACER S1200 - 1 шт.

трибуна - 1 шт.

экран 1,5х2,5 - 1 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)